

V A N ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KAMU KONUTU SATIŞ İLANI

SATIŞI YAPILACAK OLAN KAMU KONUTUNUN

S.NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M2)	ARSA PAYI (PAV / PAYDA)	BLOK NO	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	CİNSİ	KONUTUN YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	FİİLİ DURUMU (DOLU-BOŞ)	TAPU TÜRÜ (KAT MÜLKİYETİ -KAT İRTİFAKI)	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GECİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	ZEMİN	1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	10:30
2	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	10:45
3	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	1	3	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	11:00
4	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	11:15
5	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	2	5	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	11:30
6	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	A	2	6	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	13:30
7	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	ZEMİN	1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	13:45
8	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	14:00
9	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	1	3	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	14:15
10	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	B	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	14:30
11	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	ZEMİN	1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	14:45
12	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	30.03.2021	15:00
13	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	1	3	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	30.03.2021	15:15
14	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	C	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	31.03.2021	10:30



15	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D	ZEMİN	1	1	4	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	31.03.2021	10:45
16	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D	ZEMİN	2	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	130.000,00	13.000,00	31.03.2021	11:00		
17	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D		1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	31.03.2021	11:15		
18	VAN	İPEKYOLU	YALI	2544	119	8.534,42	1 / 18	D		1	1 ADET 3 KATLI 3 ADET 2 KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	110,00	DOLU	KAT MÜLKİYETİ	140.000,00	14.000,00	31.03.2021	11:30		

ACIKLAMALAR

- 1-Yukarıdaki tabloda nitelikleri belirtilen Kamu Konutlarının 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesine göre satış ihaleleri Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Caddesi No:18 Edremit/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda belirlenen gün ve saatte yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında Dezenfekte ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma düzeni sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)
- 2-İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Van Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.
- 3-İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin D.İ.K. 37 nci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonaya ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelere kabul edilmeyecektir.
- a-İhalelerin başlangıç saatine kadar istekçilerin yatıracağı geçici teminat maktu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
- b-)Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremden de temin edilebilir.)
- c-)Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösterir belge.
- d-)Tebliğat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremden temin edilebilir.)
- e-)Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi göstermekleedir.
- 4-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 5-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti hazineye ait Kamu Konutlarının satış ve devir işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satış Yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.
- 6-Listedeki DOLU olarak belirtilen bağımız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi Millî Emlak Müdürlüğümüzden alınabilir.
- 7-Kat mülkiyeti veya kat irtifaki kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptirler.
- 8-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanununun 5 nci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9-Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemisi ve süresi içerisinde satış bedeli peşin olarak ödemesi veya peşinat ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.
- 10-Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemek istemesi halinde, alıcı taraftan kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 11- Ayrınca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://van.csb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLÂN OLUNUR

