

YAN CEVRE VE SEHİRÇİLİK İLMÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

**TASINMAZ MAL SATIŞI İLANI
SATIŞI YAPILACAK TASINMAZIN**

S.NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	FİDİ DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1.	İPEKYOLU	CEVDETPAŞA	Arsalı Kerpîç Ev	236	10	BOŞ ARSA	921,50	243 / 1843 (121,50 m2)	KONUT ALANI	73.000,00	18.250,00	25.08.2021	9:00
2.	İPEKYOLU	CEVDETPAŞA	Arsa	236	41	Ev	588,49	18849 / 58849 (188,49 m2)	KONUT ALANI	113.100,00	28.275,00	25.08.2021	9:15
3.	İPEKYOLU	ORTANCA	Hali Arazi	113	50	BOŞ ARAZI	5.545,14	Tam	İMARISIZ	17.000,00	4.250,00	25.08.2021	9:30
4.	TUŞBA	BARDAKCI	ARSA	139	282	BOŞ	895,85	Tam	KONUT ALANI	107.502,00	26.875,50	25.08.2021	9:45
5.	TUŞBA	BARDAKCI	ARSA	139	257	ARAZI	1.436,68	Tam	KONUT ALANI	172.401,60	43.100,40	25.08.2021	10:00
6.	TUŞBA	BARDAKCI	ARSA	139	260	BAHÇE	1.079,36	Tam	KONUT ALANI	129.523,20	32.380,80	25.08.2021	10:15
7.	TUŞBA	BARDAKCI	ARSA	139	267	BAHÇE	1.061,73	Tam	KONUT ALANI	127.407,60	31.851,90	25.08.2021	10:30
8.	TUŞBA	BARDAKCI	ARSA	139	261	GARAJ, KÜMES BAHÇE	1.041,16	Tam	KONUT ALANI	124.939,20	31.234,80	25.08.2021	10:45
9.	TUŞBA	BARDAKCI	ARSA	139	286	BAHÇE	981,09	Tam	KONUT ALANI	117.730,80	29.432,70	25.08.2021	11:00
10.	TUŞBA	BARDAKCI	Arsalı Kerpîç Ev	0	538	BAHÇE VE BOŞ ARSA	508,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	35.560,00	8.890,00	25.08.2021	11:15
11.	TUŞBA	BARDAKCI	HAM TOPRAK	0	1375	BOŞ ARSA	1.440,42	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	86.425,20	21.606,30	25.08.2021	11:30
12.	TUŞBA	BARDAKCI	Arsalı Kerpîç Ev	0	475	EV VE ARSA	768,00	Tam	Konut Alanı ve Yol	92.160,00	23.040,00	25.08.2021	11:45
13.	TUŞBA	BARDAKCI	Arsalı Kerpîç Ev	0	532	EV VE ARSA	288,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	17.280,00	4.320,00	25.08.2021	14:00
14.	TUŞBA	BARDAKCI	Arsalı Kerpîç Ev	0	534	ODUNLUK VE ÇARDAK	524,00	Tam	Konut Alanı, Yol ve Park	62.880,00	15.720,00	25.08.2021	14:15
15.	TUŞBA	BARDAKCI	Arsalı Kerpîç Ev ve Ahır	0	542	BOŞ ARSA	376,00	Tam	KONUT ALANI	45.120,00	11.280,00	25.08.2021	14:30
16.	TUŞBA	BARDAKCI	Bahçeli Kerpîç Ev	0	543	EV VE BAHÇE	650,00	Tam	KONUT ALANI	78.000,00	19.500,00	25.08.2021	14:45
17.	TUŞBA	DİBEKDÜZÜ	HAM TOPRAK	106	187	BAHÇE VE BOŞ ARAZI	3.974,38	Tam	İMARISIZ	79.500,00	19.875,00	25.08.2021	15:00
18.	TUŞBA	DİBEKDÜZÜ	TARLA	101	16	TARLA	1.180,07	Tam	İMARISIZ	17.702,00	4.425,50	25.08.2021	15:15
19.	TUŞBA	ALAKÖY	TARLA	125	6	TARLA	3.365,20	Tam	İMARISIZ	60.600,00	15.150,00	25.08.2021	15:30
20.	TUŞBA	ALAKÖY	TARLA	135	4	TARLA	8.438,14	Tam	İMARISIZ	126.782,10	31.695,53	25.08.2021	15:45

1- Yukarıda nitelikleri yazılı tasınmazların satışı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre hazırlanmış yazılı tarih ve saatlerde Yan Çevre ve Şehirlik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü Odasında (Erenkent Mah. Yeni Toki 1. Cad. No:18 Edirne/ VAN) toplanacak komisyon huzurunda ayrı ayrı ihaleleri yapılacaktır. (Covid-19 salgını ile mücadele kapsamında temizlik ve sosyal mesafe kurallarına uygun oturma sağlanarak, maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.)

2- İhalelere şifirlik etmek isteyenlerin;

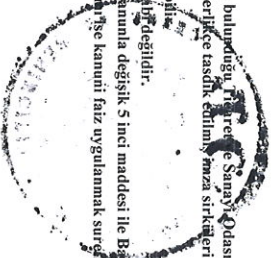
a) İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklerini yazıracakları geçici teminat mabzunu veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş geçici teminat belgesi,
b) Yasal yerleşim yeri sahibi olduğuna ilişkin belge (İdaremenzen de temin edilebilir.)
c) Çerçök kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin de vergi kimlik numarasını gösteren belge,
d) Tebliğ için Türkiye'de adresini gösteren yazılı beyanı (örneği İdaremenzen temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ilçe ve Sanayi Odasından yabur benzere mesleki kurulmuş, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Yan Çevre ve Şehirlik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Hazne tasınmaz mallarının satışı her türlü vergi, resim ve harçlardan muafır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabidir.

5- Satılacak tasınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5'inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen takistlendirme limitlerine göre taksitli satış ve sayılı beirlemler $\frac{1}{4}$ 'ü peşin geri kalan kısmı ise kanunî faiz uygulamak suretiyle esit



taksitler halinde ödenebilir.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Hazine tasnimaatlarının, satış işlemlerinde satış bedeli, sırası aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanım izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü tarafından 5.000.000,-TL'ye (Beşmilyon TL) kadar olan kısmı için %1 (Yüzdebir) 5.000.000,-TL'den (Beşmilyon TL) 10.000.000,-TL'ye (Onmilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (Bindebeş) 10.000.000,-TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli alınacaktır.

Ayrıca, ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliyetlik.gov.tr> ve <https://yanssb.gov.tr/> adreslerinden de öğrenilebilir. Telefon : (0432) 216 30 78

İLAN OLUNUR

